



# COMUNE DI VENTOTENE

Provincia di Latina

Piazza Castello n.1 - c.a.p. 04020 - P. IVA - C. F.: 00145130597

## AREA 3 – Tecnica Settore Lavori Pubblici

Tel. 0771.85014 - Fax 0771.85265 - e-mail: tecnico@ventotene.org

### BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “Completamento del Restauro Edificio Forte Torre (Sede Comunale) - L.R. n. 9/2005, art. 34 - Interventi nelle sedi comunali. DGR n. 683 del 11.09.2009 – EE.FF. Fin. 2009/2011 – Cap. R42501 – Intervento n°6569 - Edificio Forte Torre (Sede Comunale) – Importo minimo progetto: €.350.838,97”**

**Finanziamento in conto capitale: €.350.838,97.**

**CUP: B64D10000010002**

**CIG: 3688445918**

#### 1 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Ventotene

Piazza Castello n°1, – 04020 VENTOTENE (LT)

Tel 0771.85014 - Fax 0771.85265 - e-mail: [tecnico@comune.ventotene.lt.it](mailto:tecnico@comune.ventotene.lt.it)

Sito internet: [www.comune.ventotene.lt.it](http://www.comune.ventotene.lt.it)

#### 2 – DELIBERA A CONTRATTARE

Con Determina Area 3 n°129 del 01.12.2011, si procedeva, tra l’altro, all’approvazione della progettazione esecutiva ed all’avvio delle procedure di gara dei lavori relativi a: “Completamento del Restauro Edificio Forte Torre (Sede Comunale) - L.R. n. 9/2005, art. 34 - Interventi nelle sedi comunali. DGR n. 683 del 11.09.2009 – EE.FF. Fin. 2009/2011 – Cap. R42501 – Intervento n°6569 - Edificio Forte Torre (Sede Comunale)” mediante **PROCEDURA APERTA** ai sensi degli articoli 3, comma 37, e artt. 54 e 55 del D. Lgs. 163/2006.

#### 3 – OGGETTO DELL’APPALTO E LUOGO D’ESECUZIONE DEI LAVORI

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di “Completamento del Restauro Edificio Forte Torre (Sede Comunale) - L.R. n. 9/2005, art. 34 - Interventi nelle sedi comunali. DGR n. 683 del 11.09.2009 – EE.FF. Fin. 2009/2011 – Cap. R42501 – Intervento n°6569 - Edificio Forte Torre (Sede Comunale)”, mediante le lavorazioni descritte nella **Relazione – nel Quadro Economico e nel Capitolato Speciale d’Appalto**.

L’intervento avrà luogo nel Centro Storico di Ventotene.

#### 4 – PROCEDURA E CRITERIO D’AGGIUDICAZIONE

La gara d’appalto avverrà con il sistema della procedura aperta (art. 3, comma 37, 54 e 55 D. Lgs. 163/06), con affidamento ai sensi dell’art. 82, comma 2, lettera b) e dell’art. 86 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio del “prezzo più basso” mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza; con l’esclusione delle offerte anomale ai sensi dell’art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006. In presenza di un numero d’offerte valide inferiore a 5 non si procederà all’esclusione

automatica di cui sopra, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte.

In presenza di due o più offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'appalto sarà aggiudicato mediante sorteggio (art. 77 del R.D. n. 827 del 23/05/1924).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valide (art. 55, comma 4, D. Lgs. 163/00), previa verifica di congruità dell'offerta stessa.

#### **5 - FORMA DELL'APPALTO**

Il contratto è stipulato "**A CORPO**" ai sensi dell'art. 53, comma 4, e art. 82, comma 2 del D. Lgs. 163/2006.

#### **6 - IMPORTO DEI LAVORI E PREZZO A BASE D'ASTA**

Importo complessivo dell'appalto comprensivo d'oneri per la sicurezza:

**Euro 255.000,00 (euro duecentocinquantacinquemila/00);**

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

**Euro 10.200,00 (euro diecimiladuecento/00)**, così determinati: Oneri sicurezza non compresi nei prezzi di stima €.7.936,12 + Oneri sicurezza compresi nei prezzi di stima €.2.263,88;

Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso):

**Euro 244.800,00 (euro duecentoquarantaquattromilaottocento/00);**

#### **7 - CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi degli articoli 72, 73 e 74 del DPR 554/99, per quanto riguarda i lavori in oggetto è richiesta la qualificazione per l'impresa per le seguenti categorie e classifiche, così come richiesto dalle modalità previste dagli articoli 5 e 40 del D. Lgs. 163/2006:

**Categoria: OG 02**

#### **8 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - CONDIZIONI PER PARTECIPARVI**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della qualificazione S.O.A. necessaria per la partecipazione alla gara tenendo presente che l'appalto che si propone è compreso nella **categoria OG 02**;

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà d'accertamenti prima della stipula del contratto.

Qualora l'impresa aggiudicataria dell'appalto (impresa singola o A.T.I.) per l'esecuzione delle lavorazioni di cui sopra intenda avvalersi, ai sensi dell'art. 118 D. Lgs 163/2006, del subappalto, tale volontà andrà obbligatoriamente indicata e la ditta intestataria del sub-contratto, se non in possesso dell'attestazione SOA, potrà essere qualificata ai sensi delle specifiche norme vigenti per l'esecuzione di lavori di tali importi secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.P.R. 34/2000.

E' consentito l'avvalimento nei modi e nei termini indicati all'articolo 49 del D. Lgs. 163/2006 e con le seguenti limitazioni, ai sensi dell'art. 49, comma 7: non può essere oggetto d'avvalimento l'attestazione SOA per l'intera categoria prevalente, ma l'impresa avvalente può avvalersi dell'attestazione SOA d'altro soggetto, rispettando la disciplina dettata circa il frazionamento in ATI orizzontali di cui all'art. 95 DPR 554/1999: (requisiti, in ogni caso, in misura maggioritari dell'impresa avvalente; i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dall'impresa avvalente nelle misure minime del 40%).

#### **9 - CASI DI DIVIETO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussistono le cause d'esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, l'inosservanza delle norme di cui alla legge n. 68/99, l'esistenza dei piani individuali d'emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovano fra di loro in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del Codice Civile (art. 34, comma 2, D. Lgs. 163/2000).

#### **10 – SOGGETTI AMMESSI A PRESIDERE L'APERTURA DELLE OFFERTE**

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto il legale rappresentante delle imprese partecipanti (o suo delegato) oppure il direttore tecnico, potranno formulare dichiarazioni da inserire a verbale.

#### **11 – DURATA DEI LAVORI E PENALI**

La durata complessiva dei lavori è fissata in **180 giorni** (diconsi giorni centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come stabilito dall'art. 14.1 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di €.250,00 (diconsi euro duecento), come stabilito dall'art. 18.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **12 – CONSEGNA LAVORI**

La consegna dei lavori dovrà avvenire secondo le disposizioni di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **13 – DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Tutti i documenti concernenti l'appalto **possono essere visionati ed acquisiti su supporto informatico fornito dalla ditta interessata all'appalto** presso l'Ufficio Tecnico Comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, che rilascerà **attestazione originale** in cui si attesta che il rappresentante dell'impresa ha esaminato gli elaborati progettuali e di essersi recati sul luogo d'esecuzione dei lavori.

#### **14 – CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA**

L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria dell'importo di **€5.100,00** (euro cinquemilacento/00), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163/2006 e art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia d'assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso d'aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data d'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data d'ultimazione dei lavori.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentano la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero la stessa certificazione risulti dall'attestato SOA .

La cauzione dovrà in ogni caso essere conforme ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/04/2004 n° 123 (G.U. n° 109 del 11/05/2004).  
L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

#### **15 - POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER DANNI D'ESECUZIONE E R.C.T.**

La ditta aggiudicataria è tenuta a stipulare una polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi d'esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di €.1.000.000,00 e che preveda anche una garanzia di Responsabilità Civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale di €.1.000.000,00, sino alla data d'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

#### **16 - FINANZIAMENTO DELL'OPERA E PAGAMENTI**

L'opera è finanziata con DGR n°683 del 11.09.2009 con Determinazione n. B6530 del 21.1.2009. Il pagamento dell'opera si effettuerà secondo le modalità stabilite dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **17 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006.  
I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate al Comune di Ventotene.

#### **18 - CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI**

In base alla Deliberazione del 24/01/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, ha dovuto un Contributo a favore dell'Autorità stessa pari a **€. 20,00** per ogni partecipante, le modalità di versamento sono indicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

A tal fine si precisa che il Codice Identificativo Gara (CIG) è **3688445918**.

**La mancata presentazione dell'attestazione di versamento in sede di gara è causa d'esclusione.**

#### **19 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO**

Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire, **pena l'esclusione**, esclusivamente per MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE DI STATO "RACCOMANDATA ESPRESSO" O "POSTA CELERE" ovvero mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del COMUNE DI VENTOTENE - Piazza Castello n°1 - 04020 VENTOTENE (LT) **entro il 24 dicembre 2011 alle ore 13,00.**

Il plico contenente le due buste "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta**" di cui oltre, dovrà recare all'esterno l'intestazione della Ditta, l'indirizzo del mittente, il numero di telefono e di fax, l'oggetto della gara: "*Completamento del Restauro Edificio Forte Torre (Sede Comunale) - L.R. n. 9/2005, art. 34 - Interventi nelle sedi comunali. DGR n. 683 del 11.09.2009 - EE.FF. Fin. 2009/2011 - Cap. R42501 - Intervento n°6569 - Edificio Forte Torre (Sede Comunale)*"

Il plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura i quali dovranno essere tutti sigillati con sigilli di ceralacca.

**Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.**

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta".

Nella busta “A - DOCUMENTAZIONE” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**19.1 Attestazione** (o copia resa conforme nei modi di Legge) oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o copie rese conformi nei modi di Legge), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, **ovvero Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** redatta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 in carta semplice sottoscritta dal Titolare o legale rappresentante dell'impresa attestante:

- a) Di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, lavori per un ammontare non inferiore all'importo a base d'asta;
- b) Di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 15% (quindicipercento) dell'importo di cui al punto a);
- c) Di possedere adeguata attrezzatura tecnica.

*Detta dichiarazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 38 del DPR 445/2000, deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente pubblico addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.*

**19.2 Dichiarazione** sostitutiva redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, sottoscritte in firma leggibile e per esteso con allegata copia fotostatica ancorché non autenticata, di un valido documento di riconoscimento personale redatta in lingua italiana, con la quale il legale rappresentante del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a. **Dichiara** di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38 del Decreto Legislativo n°163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- b. **Dichiara** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956 n.1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c. **Dichiara** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione a gare d'appalto;
- d. **Dichiara** l'osservanza alle norme della Legge n°68/99 che disciplina il diritto di lavoro dei disabili specificando il numero di dipendenti che l'impresa occupa;
- e. **Dichiara** l'inesistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis comma 14 della Legge n°383/2001 e s.m.i.;
- f. **Dichiara** l'osservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- g. **Dichiara** di essere in regola con i contributi previdenziali dovuti a favore dell'INPS e dell' INAIL indicando i numeri di posizione attribuiti dai citati Enti;
- h. **Dichiara** l'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i. **Dichiara** di essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 28 del D.P.R. n.34/2000;
- j. **Attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- k. **Dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nella lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto e nei grafici di progetto;**
- l. **Attesta** di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- m. **Attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di

giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del Decreto Legislativo n.163/2006 e successive modificazioni;

- n. Attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- o. Dichiaro** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatte salve le disposizioni di cui al citato art.133 del Dlgs.vo n.163/2006 e s.m.i.;
- p. Attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi e di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 90 giorni consecutivi decorrenti dal termine di presentazione delle offerte;
- q. Indica il numero di partita I.V.A.** ed a quale **numero di fax** va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, ogni eventuale richiesta e/o comunicazione della stazione appaltante;
- r. Attesta** di aver nominato, con elencazione dei soggetti, (riportando i dati anagrafici completi di estremi di qualifica ) con data anteriore alla data del presente bando i seguenti soggetti a norma del Decreto Legislativo 09.04.2008 n°81:
  - il responsabile del servizio di prevenzione e protezione dai rischi;
  - il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
  - il medico competente.

- *Si precisa che la copia del documento d'identità del sottoscrittore dovrà essere valida, leggibile e con connotati riconoscibili dalla fotografia.*
- *Inoltre, affinché la dichiarazione sia conforme ai dettami del D.M. n°445/2000 e s.m.i., essa dovrà essere materialmente collegata alla dichiarazione resa mediante spillatura o altro sistema materiale di collegamento. Si informa che saranno escluse dalla partecipazione alla gara le imprese che non rispettino tale indicazione.*

**19.3 Documento** comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale ai sensi dell'articolo 75 del Dlgs.vo n.163/2006 da prestarsi mediante **versamento diretto alla Tesoreria Comunale** oppure **assegno bancario circolare** con la clausola "non trasferibile" intestato al Comune di Ventotene oppure **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza rilasciata da un intermediario finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; **in caso di polizza o fideiussione la stessa dovrà essere prodotta in originale e con firma autenticata notarile del rappresentante della banca ovvero assicurazione ovvero intermediario finanziario** relativa alla cauzione provvisoria dell'importo di **€.4.380,00** (euro quattromilatrecentottanta/00), pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; da tali documentazioni devono evincersi **espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e gli estremi del titolo legittimante del potere di firma del rappresentante della banca oppure assicurazione oppure intermediario finanziario.**

**19.4 Dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di Regolare Esecuzione o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione delle opere. (tale documento deve essere redatto anche nel caso di versamento diretto alla tesoreria comunale o con assegno bancario). Il presente

documento non è necessario qualora i contenuti della dichiarazione siano inseriti nella scheda tecnica approvata con D.M. presentata quale garanzia fidejussoria.

**19.5 Certificato Ordinario completo di nullaosta antimafia** in corso di validità (o copia resa conforme nei modi di Legge) rilasciato dalla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura. I soggetti di cui all'articolo 38 comma 1 lettera b) del Dlgs.vo n°163 del 12.04.2006 e successive modificazioni, dovranno essere obbligatoriamente specificati con la relativa qualifica nel citato Certificato Ordinario e dovranno essere obbligatoriamente presenti, a pena di esclusione, tra i "soggetti controllati" ai sensi del disposto del D.P.R. n°252/98 in calce al medesimo Certificato;

**19.6 Certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti** (o copia conforme dei medesimi) rilasciato dalla competente Procura della Repubblica per tutti i soggetti rappresentativi dell'impresa (titolare, amministratori, procuratori, direttori tecnici e soci);

**19.7 Ricevuta originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso ovvero copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione (queste ultime corredate da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità),** pari a **€. 20,00** (venti) nelle modalità tecniche previste dalla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture del 10.01.2007 (pubblicata sulla G.U. n.12 del 16.01.2007) e descritte sul sito internet del medesimo Ente; all'uopo si comunica che il **CIG da indicare è il seguente: CIG: 3688445918.**

**19.8 Attestazione originale rilasciata dall'Ufficio Tecnico** in cui si attesti che il rappresentante dell'impresa ha esaminato gli elaborati progettuali, si è recato sul luogo d'esecuzione dei lavori, ha preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità d'attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554 del 1999;

L'attestazione sarà rilasciata dal Servizio LL.PP. dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00; le ditte interessate, mediante il titolare o legale rappresentante della ditta o altro incaricato dotato d'apposita **PROCURA NOTARILE**, munito d'idoneo documento di riconoscimento, oltre che a copia dell'attestato SOA richiesto al precedente punto 7.4.1 del presente, sono tenute a presentarsi, presso il citato Servizio per prendere visione del progetto e dei relativi elaborati e per effettuare il sopralluogo previsto.

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante. Esse possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La dichiarazione di cui del **punto 2), lettera a), a pena di esclusione**, deve essere resa dai soggetti previsti dall'articolo 38 comma 1, lettere a), b) e c) del Dlgs.vo n.163/2006 e successive modificazioni; **saranno esclusi i concorrenti che risulteranno non avere prodotto le citate dovute dichiarazioni da parte dei soggetti incaricati.**

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a. **Dichiarazione** debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore contenente l'indicazione del **ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi** posto a base di gara espresso in cifre ed in lettere che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata applicando la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg$  dove “r” indica la percentuale di ribasso, “Pg” l’importo a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza di cui alla presente lettera d’invito, “Po” il prezzo globale offerto.  
L’aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La gara è esperita con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell’ art. 82 ed art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e con le modalità di cui all’articolo 118 del D.P.R. 207/2010, con esclusione automatica delle offerte anomale.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all’importo a base d’appalto.

L’offerta sarà considerata nulla se condizionata o espressa in modo indeterminato.

Non sono ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni e quelle prive di sottoscrizione.

TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerta

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. 163/2006.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare:

- il D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e successive modificazioni;
- il regolamento generale approvato con DPR 21.12.1999 n. 554, per quanto applicabile;
- il D.P.R 25.1.2000 n. 34;
- il capitolato generale d’appalto approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145;

Non sono ammesse varianti salvo per i casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal capitolato speciale d’appalto.

In caso che la dichiarazione di cui alla lettera a) sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Il soggetto deputato all’espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato nella presente lettera di invito per l’apertura della documentazione allegata a corredo delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta relativa, procede alla verifica della correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere l’impresa dalla gara.

## **20 – APERTURA DEI PLICHI**

I plichi saranno aperti in prima seduta pubblica **il giorno 27 dicembre 2011 e seguenti alle ore 09,30** presso la sede comunale in Piazza Castello n°1, 04020 Ventotene (LT).

## **21 – PROCEDURA D’AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, nell’ora e nel giorno stabiliti in seduta pubblica procede ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. 163/06, dopo l’apertura dei plichi e la verifica della documentazione in essi contenuta al fine dell’ammissione alla gara. Dopo procederà all’apertura delle offerte di tutti i concorrenti ammessi, alle conseguenti operazioni ai sensi dell’art. 86 comma 1 del D. Lgs 163/06, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell’art. 122 comma 9 del D. Lgs 163/06, alla redazione della graduatoria delle offerte rimaste in gara e all’aggiudicazione provvisoria dell’appalto, cui seguirà la richiesta alle prime 2 imprese in graduatoria, di presentare se necessario entro congruo termine anch’esso perentorio, la documentazione a proprio carico in ordine alla verifica dei requisiti richiesta dal bando.

L’aggiudicazione definitiva sarà effettuata con Determina del R.U.P. dell’UTC, Comune di Ventotene.

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito dei controlli previsti dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## **22 – NORME SULLA PRIVACY**

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali".

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 della D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ad essa connesse.

Titolare del trattamento dei dati è il R.U.P. geom. Pasquale ROMANO.

## **23 – CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'appalto in oggetto il Foro competente è quello di Latina.

## **24 – ALTRE INFORMAZIONI**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.

Si precisa che il verbale di gara non costituisce contratto.

L'esito della gara formerà oggetto d'apposita approvazione da parte del Responsabile preposto.

## **25 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del geom. Pasquale ROMANO - Tel. 0771.85014 - Fax 0771.85265 - e-mail: [tecnico@comune.ventotene.lt.it](mailto:tecnico@comune.ventotene.lt.it)

## **26 – INFORMAZIONI**

La documentazione di gara è consultabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Ventotene (LT), sito in Piazza Castello n°1 – 1° piano – dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. Il "BANDO DI GARA" è possibile scaricarlo dal sito internet [www.comune.ventotene.lt.it](http://www.comune.ventotene.lt.it)

## **27 – SPESE**

Sono a carico dell'impresa aggiudicatrice le spese di bollo, diritti di segreteria e tasse di registrazione ed ogni altro eventuale onere derivante dall'aggiudicazione del servizio comprese quelle relative alla stipula del contratto.

Per quanto non espressamente citato nel presente bando e nei documenti da esso richiamati si fa riferimento alle disposizioni in materia d'appalti pubblici, in vigore, alla data di pubblicazione del bando.

Ventotene, 12.12.2011

**F.to Il Dirigente Area 3 – Tecnica  
Il Responsabile del Procedimento  
geom. Pasquale ROMANO**